

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	<b>19603770</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703433829</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,123112,Москва г.,,Пресненская наб,8,1, этаж 16,пом.1,комн.6,,дом,строение,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 743	18 414	17 785
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	80	93	99
	Финансовые вложения	1170	4 138 000	1 796 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	592 109	517 296	266 431
	Прочие внеоборотные активы	1190	29	88	74
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 746 962</b>	<b>2 331 891</b>	<b>284 388</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	370 974	3 274	1 401 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 520	15 411	198 279
	Дебиторская задолженность	1230	2 851 230	4 032 218	9 010 393
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	2 523 912	3 890 874	7 963 492
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 635 634	2 160 109	728 315
	Прочие оборотные активы	1260	36 320 523	33 411 369	42 414 365
	в том числе:				
	Затраты застройщика на проектирование и строительство	1261	34 601 930	31 667 431	40 201 923

	НДС по капитальному строительству	1262	1 718 593	1 743 938	2 212 442
	Итого по разделу II	1200	44 192 881	39 622 382	53 753 249
	<b>БАЛАНС</b>	1600	48 939 842	41 954 273	54 037 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50	50	50
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	613 259	278 436	245 386
	Итого по разделу III	1300	614 319	279 496	246 446
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 837 527	3 837 526	7 876 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	600 208	481 143	328 922
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 861 910	13 548 792	15 435 748
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1451	24 861 910	12 548 792	14 435 748
	Авансы покупателей и заказчиков долгосрочные	1452	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Итого по разделу IV	1400	30 299 645	17 867 461	23 640 680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 451 307	3 001 849	2 090 001
	Кредиторская задолженность	1520	1 457 892	492 704	812 384
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 516 369	1 943 537	11 580
	Прочие обязательства	1550	12 600 310	18 369 224	27 236 546
	в том числе: Сумма неисполненных обязательств по договорам участия в долевом строительстве	1551	12 600 310	18 369 224	27 236 546
	Итого по разделу V	1500	18 025 879	23 807 315	30 150 512
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 939 842	41 954 273	54 037 637

Руководитель

(подпись)



28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	19603770		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703433829		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 153 178	4 142 141
	Себестоимость продаж	2120	(159 628)	(1 405 484)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 993 550	2 736 657
	Коммерческие расходы	2210	(891 246)	(1 998 490)
	Управленческие расходы	2220	(81 854)	(71 008)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 020 450	667 159
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	492 641	73 017
	Проценты к уплате	2330	(377)	-
	Прочие доходы	2340	22 255	790
	Прочие расходы	2350	(1 116 513)	(9 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	418 456	731 953
	Налог на прибыль	2410	(83 633)	(146 415)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 380)	(158 596)
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 253)	80 710
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	334 823	585 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	334 823	585 536
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель




28 октября 2022 г.